Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Рудничная дом 5

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**387,70**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**38,00**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**288,00**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**713,70**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,69	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,73	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,79	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	35 593,42
- в т.ч. Содержание жилья	28 916,47
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	214,36
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 211,09
- в т.ч. Уборка МОП	1 001,33
- в т.ч. Пени	4 250,17

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	86 682,61
- в т.ч. Содержание жилья	71 135,16
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	585,51
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 326,49
- в т.ч. Уборка МОП	8 095,2
- в т.ч. Пени	3 540,25

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	70 355,12
- в т.ч. Содержание жилья	57 630,71
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	469,88
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 673,68
- в т.ч. Уборка МОП	6 547,13
- в т.ч. Пени	33,72

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	54 920,91
- в т.ч. Содержание жилья	42 420,92
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	329,99
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 863,90
- в т.ч. Уборка МОП	2 549,40
- в т.ч. Пени	7 756,70

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	387,7	15 073,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	387,7	2 791,44
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	387,7	558,29
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	387,7	3 442,78
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	387,7	8 095,18
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	387,7	14 980,73
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	387,7	883,96
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	387,7	7 118,17
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	387,7	5 443,31
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	387,7	13 073,24
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	387,7	1 674,86
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	387,7	6 094,64
ОИ ХВ	ежемесячно		387,7	585,51

ОИ ГВС	ежемесячно		387,7	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		387,7	3 326,49
Итого				83 142,37

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,50	387,7	20 940,73
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	387,7	811,22
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	387,7	506,46
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	387,7	1 087,86
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,21	387,7	5 619,96
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	8,32	387,7	38 690,12
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	387,7	927,31
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	387,7	6 973,81
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	387,7	528,65
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,44	387,7	11 331,42
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	387,7	1 565,77
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,91	387,7	4 217,08
ОИ ХВ	ежемесячно		387,7	585,51
ОИ ГВС	ежемесячно		387,7	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		387,7	3 326,49
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			387,7	2 286,33
Сверхнормативный ОДН ГВС			387,7	0,00
Итого				99 398,72

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0

Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00